

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 апреля 2012 г. N 184-ПП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 13.11.2013 [N 730-ПП](#), от 11.12.2013 [N 819-ПП](#), от 14.05.2014 [N 257-ПП](#),
от 08.09.2014 [N 512-ПП](#), от 06.03.2015 [N 102-ПП](#), от 19.05.2015 [N 282-ПП](#),
от 08.12.2015 [N 829-ПП](#), от 16.06.2017 [N 374-ПП](#), от 12.12.2017 [N 983-ПП](#),
от 24.07.2018 [N 762-ПП](#), от 18.12.2018 [N 1582-ПП](#), от 19.07.2019 [N 900-ПП](#),
от 20.09.2019 [N 1226-ПП](#), от 27.12.2019 [N 1857-ПП](#), от 24.03.2020 [N 217-ПП](#))

В целях совершенствования деятельности Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. [Постановление](#) Правительства Москвы от 6 августа 1996 г. N 644 "О представлении в Московскую городскую Думу проекта закона города Москвы "Об ответственности за нарушение порядка использования объектов нежилого фонда".

2.2. [Постановление](#) Правительства Москвы от 3 мая 2005 г. N 296-ПП "Об организации контроля за работой органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций, осуществляемой в режиме "одного окна".

2.3. [Постановление](#) Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. N 990-ПП "О ходе реализации принципа "одного окна" в работе органов исполнительной власти города Москвы и городских организаций".

2.4. [Пункты 4-7](#) постановления Правительства Москвы от 20 июня 2006 г. N 415-ПП "О создании Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы".

2.5. [Постановление](#) Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 602-ПП "Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы".

2.6. [Постановление](#) Правительства Москвы от 27 ноября 2007 г. N 1006-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 602-ПП".

2.7. [Постановление](#) Правительства Москвы от 30 июня 2009 г. N 607-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 602-ПП".

2.8. [Постановление](#) Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1317-ПП "О внесении

изменений в постановление Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 602-ПП".

2.9. [Постановление](#) Правительства Москвы от 15 декабря 2009 г. N 1382-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 августа 2006 г. N 602-ПП".

2.10. [Пункт 16.2](#) постановления Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. N 540-ПП "Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.11.2013 [N 730-ПП](#), от 14.05.2014 [N 257-ПП](#), от 20.09.2019 [N 1226-ПП](#))

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 25 апреля 2012 г. N 184-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы)

от 13.11.2013 [N 730-ПП](#), от 11.12.2013 [N 819-ПП](#), от 14.05.2014 [N 257-ПП](#),
от 08.09.2014 [N 512-ПП](#), от 06.03.2015 [N 102-ПП](#), от 19.05.2015 [N 282-ПП](#),
от 08.12.2015 [N 829-ПП](#), от 16.06.2017 [N 374-ПП](#), от 12.12.2017 [N 983-ПП](#),
от 24.07.2018 [N 762-ПП](#), от 18.12.2018 [N 1582-ПП](#), от 19.07.2019 [N 900-ПП](#),
от 20.09.2019 [N 1226-ПП](#), от 27.12.2019 [N 1857-ПП](#), от 24.03.2020 [N 217-ПП](#))

I. Общие положения

1. Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция) является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим региональный государственный контроль за использованием объектов нежилого фонда на территории города Москвы и за ее пределами, находящиеся в собственности города Москвы, в том числе являющихся объектами культурного наследия (далее - объекты нежилого фонда), мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, контроль за соблюдением требований к размещению сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Москвы (далее - земли), выполняющим полномочия собственника в части осуществления мероприятий по контролю за использованием земель, находящихся в собственности города Москвы и государственная собственность на которые не разграничена, и

объектов нежилого фонда, а также организации их охраны в целях предотвращения и пресечения самовольного занятия и незаконного использования (далее - установленная сфера деятельности). (в ред. постановлений Правительства Москвы от 13.11.2013 N 730-ПП, от 14.05.2014 N 257-ПП, от 06.03.2015 N 102-ПП, от 19.05.2015 N 282-ПП)

2. Госинспекция осуществляет свою деятельность в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, международными договорами, федеральными конституционными и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, [Уставом](#) города Москвы, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы и настоящим Положением.

3. Госинспекция осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные подразделения во взаимодействии с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти города Москвы, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями граждан и иными организациями.

II. Полномочия Госинспекции

4. Госинспекция осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1. Разрабатывает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Мэра Москвы и Правительства Москвы проекты правовых актов Мэра Москвы и Правительства Москвы по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, в том числе по организации охраны земель и объектов нежилого фонда.

4.2. На основании и во исполнение федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов города Москвы, иных правовых актов города Москвы принимает решения:

4.2.1. По вопросам ведения производства по делам об административных правонарушениях в области использования земель и объектов нежилого фонда.

4.2.2. О выдаче предписания (требования) об устранении выявленного нарушения в установленной сфере деятельности и продлении срока его исполнения.

4.2.3. О проведении плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам использования земель и объектов нежилого фонда в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2.4. О проведении плановых (рейдовых) обследований территорий без взаимодействия с их пользователями.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 19.05.2015 N 282-ПП, от 16.06.2017 N 374-ПП)

4.2.5. О проведении по согласованию с Департаментом городского имущества города Москвы инвентаризации земель и объектов нежилого фонда или проверок их использования органами исполнительной власти города Москвы, государственными учреждениями города Москвы, государственными унитарными предприятиями города Москвы, хозяйствующими обществами с долей города Москвы в уставных капиталах, арендаторами.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.11.2013 N 730-ПП)

4.2.6. Об утверждении в установленном порядке ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, административных регламентов взаимодействия с территориальными органами федеральных органов государственной власти и органами исполнительной власти города Москвы, форм документов, необходимых для реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

4.2.7. Об аккредитации экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению проверок.

4.2.8. О привлечении в установленном порядке экспертов и экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю.

4.2.9. О направлении в установленном порядке материалов по выявленным правонарушениям в правоохранительные и иные органы государственной власти для принятия мер по пресечению правонарушений и рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной, гражданско-правовой и иной ответственности, установленной федеральным законодательством.

4.2.9(1). Об осуществлении мероприятия по установлению лиц, осуществивших самовольную постройку, подлежащую сносу, и направлению указанным лицам копий решений о сносе таких построек.

(п. 4.2.9(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 08.12.2015 N 829-ПП)

4.2.10. По иным вопросам, связанным с реализацией полномочий города Москвы в установленной сфере деятельности и организацией деятельности Госинспекции, в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

4.3. Осуществляет региональный государственный контроль за соблюдением:

4.3.1. Требований по использованию объектов нежилого фонда, установленных законами города Москвы, правовыми актами города Москвы, инвестиционными контрактами, утвержденной проектной и иной документацией.

4.3.2. Прав города Москвы на объекты нежилого фонда.

4.3.3. Требований по оформлению прав на объекты нежилого фонда и разрешительных документов на их переустройство.

4.3.4. Предписаний и законных требований должностных лиц Госинспекции об устранении выявленных нарушений в использовании объектов нежилого фонда.

4.3.5. Порядка занятия и (или) использования объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, в том числе являющихся объектами культурного наследия.

(подп. 4.3.5 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 19.05.2015 N 282-ПП)

4.3.6. Порядка согласования распоряжения объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы, в том числе являющимися объектами культурного наследия.

(подп. 4.3.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 19.05.2015 N 282-ПП)

4.3.7. Порядка изменения целевого назначения объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, в том числе являющихся объектами культурного наследия.

(подп. 4.3.7 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 19.05.2015 N 282-ПП)

4.4. Осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

4.4.1. Требований по использованию земель, установленных законами города Москвы, правовыми актами города Москвы, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, инвестиционными контрактами, утвержденной проектной и иной документацией.

4.4.2. Сроков освоения земельных участков, проектирования и проведения на них

строительных работ.

4.4.3. Прав города Москвы на земельные участки.

4.4.4. Требований по оформлению прав на занимаемые земельные участки и документов, разрешающих на них осуществление хозяйственной деятельности, в случаях, установленных правовыми актами города Москвы.

4.4.5. Требований по предотвращению захламливания земельных участков.

4.4.6. Требований по обеспечению доступа на земельные участки общего пользования.

4.4.7. Предписаний и законных требований должностных лиц Госинспекции об устранении выявленных нарушений в использовании земель.

4.5. Осуществляет контроль за:

4.5.1. Соблюдением условий договоров аренды в части использования земель и объектов нежилого фонда.

4.5.2. Распоряжением и использованием объектов нежилого фонда при осуществлении инвестиционной деятельности.

4.5.3. Соблюдением требований к размещению сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы.

(п. 4.5.3 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 06.03.2015 N 102-ПП)

4.5.4. Соблюдением требований к установке отдельных ограждающих конструкций.

(п. 4.5.4 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 19.07.2019 N 900-ПП)

4.6. Является уполномоченным органом субъекта Российской Федерации - города Москвы по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения независимо от прав собственности.

(п. 4.6 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 14.05.2014 N 257-ПП)

4.6(1). Осуществляет сбор и передачу государственному бюджетному учреждению города Москвы, осуществляющему полномочия, связанные с определением кадастровой стоимости, сведений о фактическом использовании объектов недвижимости для целей государственной кадастровой оценки в порядке, установленном совместным приказом Госинспекции, Департамента экономической политики и развития города Москвы и Департамента городского имущества города Москвы, согласованным таким государственным бюджетным учреждением города Москвы.

(п. 4.6(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.03.2020 N 217-ПП)

4.7. При выполнении полномочий собственника объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, проводит мероприятия по осмотру объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы, с целью определения фактического состояния и фактического использования объектов нежилого фонда, в том числе предоставленных органам исполнительной власти города Москвы, органам местного самоуправления.

(п. 4.7 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 12.12.2017 N 983-ПП)

4.8. Организует и проводит работы по технической защите информации ограниченного доступа и иной информации, содержащейся в информационных системах Госинспекции.

(п. 4.8 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 24.07.2018 N 762-ПП)

III. Права, организация деятельности и руководство Госинспекции

5. В целях осуществления своих полномочий Госинспекция имеет право:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов государственной власти, органов исполнительной власти города Москвы, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц информацию, необходимую для реализации полномочий в установленной сфере деятельности.

5.2. Вносить в установленном порядке на рассмотрение уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации и города Москвы, а также их должностных лиц предложения по вопросам в установленной сфере деятельности.

5.3. Создавать совещательные, экспертные и иные рабочие органы в установленной сфере деятельности.

5.4. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности.

5.5. Заключать в пределах своей компетенции договоры с физическими и юридическими лицами в целях выполнения возложенных на Госинспекцию полномочий.

5.6. Выступать в установленном порядке государственным заказчиком при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в установленной сфере деятельности.

5.7. Осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, необходимые для решения задач и выполнения функций Госинспекции.

6. Госинспекция осуществляет в установленной сфере деятельности мероприятия по совершенствованию контрольных функций, снижению административных барьеров, бюджетных расходов и повышению эффективности использования бюджетных средств.

7. Госинспекция осуществляет выявление фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена, а также контроль за выявлением и пресечением фактов незаконного (нецелевого) использования указанных земельных участков.

(п. 7 введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 11.12.2013 N 819-ПП)

7(1). Госинспекция обеспечивает в установленном Правительством Москвы порядке выполнение мероприятий по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков, снос самовольных построек, освобождение земельных участков, в том числе демонтаж сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, незаконно размещенных в границах территории города Москвы.

(п. 7(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 20.09.2019 N 1226-ПП; в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 27.12.2019 N 1857-ПП)

7(2). Госинспекция осуществляет ликвидацию (снос) объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, мероприятия по сносу которых не предусмотрены в адресной инвестиционной программе города Москвы, а также условиями государственного контракта (гражданско-правового договора), иной сделки.

(п. 7(2) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 20.09.2019 N 1226-ПП)

7(3). Госинспекция организует работу по перемещению, хранению на специально

организованных площадках, возврату правообладателям имущества, находившегося на земельных участках и в незаконно размещенных объектах, при их незаконном (нецелевом) использовании, сносе самовольных построек, освобождении земельных участков.

(п. 7(3) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 20.09.2019 N 1226-ПП)

8. Ведет статистическую отчетность, проводит мониторинг и анализ его результатов в установленной сфере деятельности.

9. Выполняет функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств города Москвы, главного администратора доходов бюджета города Москвы по источникам, закрепляемым в соответствии с возложенными полномочиями.

10. Осуществляет защиту интересов города Москвы в установленной сфере деятельности в судах, арбитражных судах, третейских судах, федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих контроль (надзор), представляет в установленном порядке Правительство Москвы в иных государственных органах, организациях.

11. Организует и осуществляет в пределах компетенции Госинспекции мобилизационную подготовку и мобилизацию в порядке, установленном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

11(1). Осуществляет мероприятия по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности. Обеспечивает выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), выделенных для размещения Госинспекции и ее структурных подразделений.

(п. 11(1) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 08.09.2014 N 512-ПП)

11(2). Обеспечивает при реализации полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции в установленной сфере деятельности.

(п. 11(2) введен [постановлением](#) Правительства Москвы от 18.12.2018 N 1582-ПП)

12. Выполняет другие предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы полномочия в установленной сфере деятельности.

13. Осуществляет прием населения, рассмотрение в установленном порядке обращений граждан.

14. Госинспекцию возглавляет начальник, назначаемый и освобождаемый от должности Мэром Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.11.2013 N 730-ПП)

15. Начальник Госинспекции имеет 5 заместителей, в том числе одного первого заместителя, назначаемых и освобождаемых от должности в установленном порядке Мэром Москвы.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.11.2013 N 730-ПП)

16. Начальник Госинспекции:

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.11.2013 N 730-ПП)

16.1. Руководит деятельностью Госинспекции, несет персональную ответственность перед Правительством Москвы за реализацию Госинспекцией установленных полномочий.

16.2. Распределяет обязанности между заместителями начальника Госинспекции.

(в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 13.11.2013 N 730-ПП)

16.3. Утверждает структуру и штатное расписание в соответствии с утвержденными Правительством Москвы предельной численностью и фондом оплаты труда, а также положения о структурных подразделениях Госинспекции.

16.4. Организует проведение мероприятий по совершенствованию системы управления в установленной сфере деятельности.

16.5. Осуществляет в установленном порядке расходование денежных средств в пределах выделенных ассигнований, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины и повышение эффективности использования средств бюджета города Москвы, предусмотренных на содержание Госинспекции и реализацию возложенных на нее полномочий, несет персональную ответственность за достижение показателей эффективности в установленной сфере деятельности.

16.6. Подписывает в пределах своей компетенции правовые акты Госинспекции (приказы и распоряжения), осуществляет контроль за их исполнением.

16.7. Организует прохождение государственной гражданской службы в Госинспекции.

16.8. Обеспечивает эффективное использование и сохранность имущества города Москвы, закрепленного за Госинспекцией.

16.9. Действует без доверенности от имени Госинспекции, заключает от имени Госинспекции договоры и соглашения, совершает иные юридические действия.

16.10. Представляет Госинспекцию в федеральных органах государственной власти, иных государственных органах, органах местного самоуправления, в организациях, общественных объединениях граждан.

16.11. Обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими законодательства о государственной гражданской службе, служебной дисциплины, коллективных договоров, правил служебного распорядка, должностных регламентов.

16.12. Несет ответственность за соблюдение установленного федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы и иными правовыми актами города Москвы режима защиты конфиденциальной информации, а также информации, отнесенной к государственной, коммерческой, служебной, иной тайне.

16.13. В пределах своей компетенции организует и обеспечивает мобилизационную подготовку в Госинспекции.

16.14. Подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность Госинспекции, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете и отчетности, порядке представления статистической отчетности.

16.15. Утверждает в установленном порядке знаки различия и образцы форменной одежды сотрудников Госинспекции, осуществляющих контрольные функции, а также правила ее ношения, нормы обеспечения, порядок изготовления и списания по истечении сроков носки.

16.16. В соответствии с законодательством о государственной гражданской службе и трудовым законодательством исполняет полномочия представителя нанимателя для государственных гражданских служащих Госинспекции и работодателя для работников Госинспекции, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы.

16.17. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения функций Госинспекции, в соответствии с федеральным законодательством, законами города Москвы,

иными правовыми актами города Москвы.

17. В Госинспекции может быть образована коллегия в составе начальника (председатель коллегии), его заместителей, являющихся членами коллегии по должности. Состав коллегии и положение о ней утверждаются правовым актом Госинспекции.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 13.11.2013 N 730-ПП)

18. Госинспекция является юридическим лицом, имеет бланк и печать с изображением герба города Москвы и своим наименованием, иные служебные печати, штампы, лицевые счета в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджета города Москвы, открываемые в порядке, определенном бюджетным законодательством Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

19. Госинспекция имеет геральдический знак и флаг, утверждаемые в установленном порядке Правительством Москвы.

20. Государственные гражданские служащие Госинспекции, осуществляющие контрольные функции, имеют право ношения форменной одежды.

21. Расходы на содержание Госинспекции осуществляются за счет средств, предусмотренных в бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) на функционирование исполнительных органов государственной власти.

22. Реорганизация и ликвидация Госинспекции осуществляются Правительством Москвы в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами города Москвы, иными правовыми актами города Москвы.

23. В случае ликвидации Госинспекции ее документы передаются в установленном порядке в Главное архивное управление города Москвы или определенный им орган.

24. Сокращенное наименование Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы - Госинспекция по недвижимости.

25. Юридический адрес Госинспекции по недвижимости: Лубянский пр., д. 3/6, стр. 6, Москва, 101000.
