РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О концессионных соглашениях (с изменениями на 27 декабря 2018 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ с изменениями, внесенными:

Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ (Российская газета, N 254, 14.11.2007) (о порядке вступления в силу см. статью 41 Федерального закона от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ);

Федеральным законом от 4 декабря 2007 года N 332-ФЗ (Российская газета, N 276, 08.12.2007) (о порядке вступления в силу см. статью 5 Федерального закона от 4 декабря 2007 года N 332-ФЗ);

Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ (Российская газета, N 140, 02.07.2008) (о порядке вступления в силу см. статью 7 Федерального закона от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ (Российская газета, N 131п, 20.07.2009);

Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 164-ФЗ (Российская газета, N 134, 23.07.2009) (о порядке вступления в силу см. статью 11 Федерального закона от 17 июля 2009 года N 164-ФЗ);

Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ (Российская газета, N 146, 06.07.2010) (о порядке вступления в силу см. статью 5 Федерального закона от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ);

Федеральным законом от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ (Российская газета, N 159, 22.07.2011);

Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.11.2011) (о порядке вступления в силу см. статью 18 Федерального закона от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ);

Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 417-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.12.2011) (о порядке вступления в силу см. статью 22 Федерального закона от 7 декабря 2011 года N 417-ФЗ);

Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 25.04.2012); Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.05.2013) (о порядке вступления в силу см. статью 5 Федерального закона от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ);

Федеральным законом от 28 декабря 2013 года N 438-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.12.2013); Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 180-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.06.2014); Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 22.07.2014) (о порядке вступления в силу см. статью 5 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ) (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ);

Федеральным законом от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ (Официальный

интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 04.11.2015, N 0001201511040015) (о порядке вступления в силу см. статью 9 Федерального закона от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ);

Федеральным законом от 28 ноября 2015 года N 358-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.11.2015, N 0001201511280034);

Федеральным законом от 29 декабря 2015 года N 391-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.12.2015, N 0001201512290062) (о порядке вступления в силу см. статью 23 Федерального закона от 29 декабря 2015 года N 391-ФЗ);

Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 460-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.12.2015, N 0001201512290062);

Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 04.07.2016, N 0001201607040102) (вступил в силу с 1 января 2017 года);

Федеральным законом от 18 июля 2017 года N 177-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 19.07.2017, N 0001201707190001);

Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 279-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31.07.2017, N 0001201707310015);

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года N 503-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 31.12.2017, N 0001201712310021) (о порядке вступления в силу см. статью 10 Федерального закона от 31 декабря 2017 года N 503-ФЗ);

Федеральным законом от 3 апреля 2018 года N 63-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 03.04.2018, N 0001201804030015);

Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 173-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.06.2018, N 0001201806290002);

Федеральным законом от 29 июля 2018 года N 261-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 30.07.2018, N 0001201807300048);

Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 312-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 03.08.2018, N 0001201808030072);

Федеральным законом от 27 декабря 2018 года N 525-ФЗ (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 28.12.2018, N 0001201812280008).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Положения настоящего Федерального закона (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ) не распространяются на правоотношения, возникшие из концессионных соглашений, заключенных до дня вступления в силу Федерального закона от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ, -

см. часть 2 статьи 3 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принят

Государственной Думой

6 июля 2005 года

Одобрен

Советом Федерации

13 июля 2005 года

**Глава 1. Общие положения (статьи 1-17)**

**Статья 1. Цели и предмет регулирования настоящего Федерального закона**

1. Целями настоящего Федерального закона являются привлечение инвестиций в экономику Российской Федерации, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

2. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

**Статья 2. Законодательство Российской Федерации о концессионных соглашениях**

1. Законодательство Российской Федерации о концессионных соглашениях состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

2. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, применяются правила международного договора.

**Статья 3. Концессионное соглашение**

1. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

(Часть в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 173-ФЗ.

1\_1. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются с учетом особенностей, установленных главой 4 настоящего Федерального закона.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ)

1\_2. В случае, если объектом концессионного соглашения наряду с иными объектами концессионного соглашения являются объекты, предусмотренные пунктом 21 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, подготовка, заключение, исполнение и прекращение концессионного соглашения в части, относящейся к таким объектам, осуществляются с учетом особенностей, установленных главой 4\_1 настоящего Федерального закона.

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 173-ФЗ)

2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из настоящего Федерального закона или существа концессионного соглашения.

3. В целях настоящего Федерального закона к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

4. Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, такое имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, оно на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; дополнена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

4\_1. Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

5. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

6. Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

7. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если концессионным соглашением не установлено иное.

8. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи ему этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением. Концессионным соглашением на концессионера может быть возложена обязанность осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; дополнена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ.

9. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество). В этом случае концессионным соглашением устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его использования (эксплуатации) концессионером, порядок возврата такого имущества концеденту при прекращении концессионного соглашения. Концессионным соглашением могут устанавливаться обязательства концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

(Часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, принадлежат концеденту, если иное не установлено концессионным соглашением.

12. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению, если концессионным соглашением не установлено иное.

13. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения и предоставлять концессионеру государственные или муниципальные гарантии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий должны быть указаны в решении о заключении концессионного соглашения, в конкурсной документации, в концессионном соглашении. Решение о выплате платы концедента по концессионному соглашению может быть принято в случае, если установление платы концедента по концессионному соглашению определено в качестве критериев конкурса.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

13\_1. Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

14. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 настоящей статьи, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

(Часть в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

16. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

17. Обращение взыскания по долгам концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

**Статья 4. Объекты концессионного соглашения**

1. Объектами концессионного соглашения являются (абзац в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ:

1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

2) объекты железнодорожного транспорта;

3) объекты трубопроводного транспорта;

4) морские и речные порты, в том числе искусственные земельные участки, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур (абзац дополнен с 25 ноября 2007 года Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ; в редакции, введенной в действие со 2 августа 2011 года Федеральным законом от 19 июля 2011 года N 246-ФЗ;

5) морские и речные суда, суда смешанного (река-море) плавания, а также суда, осуществляющие ледокольную проводку, гидрографическую, научно исследовательскую деятельность, паромные переправы, плавучие и сухие доки;

6) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов инфраструктура воздушного транспорта и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;

(Пункт дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 460-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 14 августа 2018 года Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 312-ФЗ.

7) объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;

8) пункт утратил силу с 8 декабря 2007 года - Федеральный закон от 4 декабря 2007 года N 332-ФЗ;

9) гидротехнические сооружения;

10) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

11) объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

12) метрополитен и другой транспорт общего пользования;

13) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ

14) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ

15) здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений;

(Пункт дополнительно включен Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 460-ФЗ)

16) объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

(Пункт дополнительно включен Федеральным законом от 29 декабря 2015 года N 391-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 10 августа 2018 года Федеральным законом от 29 июля 2018 года N 261-ФЗ.

17) объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; (Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ)

18) объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, не указанные в пунктах 10, 11 и 17 настоящей части, в том числе объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ)

19) объекты социального обслуживания граждан;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ)

20) объекты газоснабжения;

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ)

21) программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" или других информационно телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий);

(Пункт дополнительно включен Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 173-ФЗ)

22) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением с движимым имуществом, технологически связанным с объектами информационных технологий, и предназначенных для автоматизации с использованием программ для ЭВМ и баз данных процессов формирования, хранения, обработки, приема, передачи, доставки информации, обеспечения доступа к ней, ее представления и распространения (центры обработки данных).

(Пункт дополнительно включен Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 173-ФЗ)

2. В случае, если объект концессионного соглашения и иное не принадлежащее концеденту имущество предназначены для использования их по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концедент вправе заключать с собственником указанного имущества гражданско-правовой договор, который определяет условия и порядок предоставления указанного имущества концессионеру (договор в пользу третьего лица), но обязан поставить возникновение прав и обязанностей по указанному договору в зависимость от возникновения отношений по концессионному соглашению (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

3. Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями каждый год до 1 февраля текущего календарного года обязаны утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте концедента в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой о заключении концессионного соглашения, в соответствии с частью 4\_1 статьи 37 и статьей 52 настоящего Федерального закона.

(Часть дополнительно включена с 1 мая 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

4. В случае включения объекта концессионного соглашения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, в документ планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, или муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого объекта концессионного соглашения при условии добросовестного исполнения им условий концессионного соглашения. Порядок реализации преимущественного права на выкуп определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

(Часть дополнительно включена с 1 мая 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

5. Концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов концессионных соглашений, указанных в части 1 настоящей статьи. Заключение концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионных соглашений допускается, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

(Часть дополнительно включена с 1 мая 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

6. Уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти осуществляют мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения. Порядок проведения указанного мониторинга утверждается Правительством Российской Федерации.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ)

**Статья 5. Стороны концессионного соглашения** 1. Сторонами концессионного соглашения являются:

1) концедент - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, и концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях. Полномочия концедента также вправе осуществлять государственная компания, созданная Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", государственная корпорация, созданная Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом "О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом";

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 20 июля 2009 года Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 8 января 2019 года Федеральным законом от 27 декабря 2018 года N 525-ФЗ.

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1\_1. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1, 11 и 17-20 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона и принадлежащее государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с настоящим Федеральным законом. Осуществляемые таким предприятием полномочия концедента, в том числе полномочия по передаче объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, определяются концессионным соглашением. При этом такое государственное или муниципальное унитарное предприятие передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи.

(Часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

1\_2. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 1, 11 и 17-20 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона и принадлежащее на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления, такое учреждение может участвовать на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществлять отдельные полномочия концедента наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии, что в результате передачи этого имущества по концессионному соглашению такое учреждение не лишится возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом. Осуществляемые таким учреждением полномочия концедента определяются решением о заключении концессионного соглашения.

(Часть дополнительно включена с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

1\_3. В случае, если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований, указанными публично-правовыми образованиями до объявления о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения заключается соглашение о проведении совместного конкурса, которое включает в себя:

1) информацию о лице, являющемся организатором совместного конкурса, а также о сторонах соглашения о проведении совместного конкурса;

2) права, обязанности и ответственность сторон соглашения о проведении совместного конкурса, в том числе перечень полномочий, переданных организатору сторонами этого соглашения;

3) информацию о предмете и об объекте концессионного соглашения, в отношении которых проводится совместный конкурс;

4) порядок и сроки подготовки и утверждения конкурсной документации о заключении концессионного соглашения, примерный срок проведения совместного конкурса;

5) порядок рассмотрения споров;

6) срок действия концессионного соглашения;

7) порядок размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

8) иную информацию, определяющую взаимоотношения сторон соглашения о проведении совместного конкурса.

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

1\_4. В случае, если объектами концессионных соглашений являются здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений, концессионерами по таким концессионным соглашениям не могут являться иностранные инвесторы (иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица), организации, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, за исключением случаев, определенных международным договором Российской Федерации, федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 460-ФЗ)

1\_5. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 13 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона и принадлежащее на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения федеральному государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления, такое учреждение может участвовать на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществлять отдельные полномочия концедента, за исключением полномочий по заключению, изменению и расторжению концессионного соглашения, а также контролю за исполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению, наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии, что в результате передачи этого имущества по концессионному соглашению такое учреждение не лишится возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом. Осуществляемые федеральным государственным бюджетным учреждением полномочия концедента определяются решением о заключении концессионного соглашения.

(Часть дополнительно включена с 14 апреля 2018 года Федеральным законом от 3 апреля 2018 года N 63-ФЗ)

1\_6. В случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, концессионером по такому концессионному соглашению не могут являться иностранные инвесторы (иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица), российские юридические лица, решения которых прямо или косвенно могут определять иностранные физические лица и (или) иностранные юридические лица, иностранные государства, их органы, за исключением случаев, определенных международным договором Российской Федерации, федеральным законом, решением Президента Российской Федерации.

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 29 июня 2018 года N 173-ФЗ)

2. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению, за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

3. Переход прав и обязанностей концессионера - юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

4. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 настоящего Федерального закона, и для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению концессионер привлекает средства кредиторов, права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами в порядке и на условиях, которые определяются концессионным соглашением в соответствии с настоящим Федеральным законом. В этом случае между концедентом, концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед концедентом и кредиторами). Замена концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, принявших решение о заключении концессионного соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий концессионного соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по концессионному соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией.

(Часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

5. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению (если иное не предусмотрено концессионным соглашением или заключенным в соответствии с частью 4 настоящей статьи соглашением между концессионером, концедентом и кредиторами) с соблюдением следующих требований к этому конкурсу:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

1) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), условия и критерии конкурса, проводимого в целях замены лица по концессионному соглашению, устанавливаются в соответствии с решением концедента о заключении концессионного соглашения, на основании которого был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения;

2) положения конкурсной документации, на основании которой проводится конкурс в целях замены лица по концессионному соглашению, должны соответствовать положениям конкурсной документации, на основании которой был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения, за исключением положений, в том числе параметров критериев такого конкурса, которые изменяются с учетом фактически исполненных концессионером к моменту проведения такого конкурса обязательств по концессионному соглашению;

3) условием конкурса, проводимого в целях замены лица по концессионному соглашению, наряду с условиями конкурса, указанными в пункте 1 настоящей части, является обязательство победителя конкурса по исполнению обязательств концессионера перед кредитором в порядке и на условиях, которые согласованы с кредитором и предусмотрены конкурсной документацией на проведение конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению.

(Часть пятая дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ)

5\_1. При замене лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредиторами без проведения конкурса применяются правила, установленные частью 7 настоящей статьи.

(Часть дополнительно включена с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ)

6. Проведение конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и определение победителя такого конкурса осуществляются в соответствии с главой 3 настоящего Федерального закона. Между концедентом и победителем конкурса заключается соглашение о замене лица по концессионному соглашению. Права и обязанности концессионера по концессионному соглашению прекращаются с момента заключения соглашения о замене лица по концессионному соглашению.

(Часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ)

7. В случае замены лица по концессионному соглашению условия концессионного соглашения изменяются на основании данных о фактически исполненных концессионером к моменту проведения конкурса обязательствах по концессионному соглашению, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями концессионного соглашения. Изменения, вносимые в концессионное соглашение и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к концессионному соглашению (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

**Статья 6. Срок действия концессионного соглашения**

1. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо местной администрации муниципального образования (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование).

2. Продление срока действия концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

3. Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым может быть продлен срок действия концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия концессионного соглашения.

(Статья в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

**Статья 7. Плата по концессионному соглашению**

1. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1\_1. Часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

2. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет соответствующего уровня;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

3. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в части 2 настоящей статьи форм концессионной платы (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

**Статья 8. Права и обязанности концессионера и концедента**

(наименование статьи в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ

1. При исполнении концессионного соглашения концессионер вправе:

1) передавать с согласия концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

2) исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные (пункт дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

3) пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном концессионным соглашением, и при соблюдении установленных этим соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными концессионером за свой счет при исполнении концессионного соглашения, в целях исполнения своих обязательств по концессионному соглашению.

2. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан:

1) осуществить в установленные концессионным соглашением сроки создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3\_7 статьи 13 настоящего Федерального закона;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

6) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением;

7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

(Пункт дополнительно включен с 5 декабря 2015 года Федеральным законом от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ)

3. При исполнении концессионного соглашения концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с настоящим Федеральным законом (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

4. Концедент обязан передать в установленный концессионным соглашением срок концессионеру объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

5. Имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона и принадлежащее государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления, а также имущество, предусмотренное пунктом 13 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона и принадлежащее федеральному государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления, может быть передано в установленном порядке концессионеру по концессионному соглашению после прекращения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, права оперативного управления государственного бюджетного учреждения на это имущество при соблюдении хотя бы одного из следующих условий:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 14 апреля 2018 года Федеральным законом от 3 апреля 2018 года N 63-ФЗ.

1) в отношении государственного бюджетного учреждения принято решение о его реорганизации или ликвидации до заключения концессионного соглашения, объектом которого является такое имущество;

2) в результате передачи недвижимого имущества по концессионному соглашению это учреждение не лишится возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены его уставом.

(Часть дополнительно включена с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Действие положений статьи 8 настоящего Федерального закона (в редакции Федерального закона от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ) распространяется на отношения, возникшие из заключенных до дня вступления в силу Федерального закона от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ договоров купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договоров энергоснабжения, договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров водоотведения, договоров теплоснабжения, договоров теплоснабжения и поставки горячей воды, договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, договоров поставки газа, договоров оказания услуг по транспортировке газа, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, договоров об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, договоров, на основании которых вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, - см. пункт 1 статьи 8 Федерального закона от 3 ноября 2015 года N 307-ФЗ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 9. Права концедента на осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения**

1. Контроль концедента за исполнением концессионного соглашения осуществляется уполномоченными концедентом в соответствии со статьей 5 настоящего Федерального закона органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

3. Представители указанных в части 1 настоящей статьи органов или лиц не вправе (абзац дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

2) разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

4. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

5. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ)

6. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ)

7. Акт о результатах контроля не размещается в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ)

**Статья 10. Условия концессионного соглашения**

1. Концессионное соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

4\_1) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения (пункт дополнительно включен с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ);

5) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

6) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

6\_1) способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

6\_2) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1\_1 статьи 7 настоящего Федерального закона (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

6\_3) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения (пункт дополнительно включен с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ);

6\_4) обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

(Пункт дополнительно включен с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

6\_5) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 11 и 17 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

(Пункт дополнительно включен с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 31 июля 2017 года Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 279-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 31 декабря 2017 года N 503-ФЗ.

7) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

1\_1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и объектом концессионного соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение наряду с предусмотренными частью 1 настоящей статьи существенными условиями должно содержать обязательства по привлечению инвестиций в объеме, который концессионер обязуется обеспечить в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения. При этом размеры предусмотренного пунктом 6\_1 части 1 настоящей статьи обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению определяются исходя из объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с концессионным соглашением должны осуществляться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет выручки концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

(Часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ.

1\_2. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

1\_3. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

2. Концессионное соглашение помимо предусмотренных частями 1, 1\_1 настоящей статьи и статьей 42 настоящего Федерального закона существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в том числе:

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ.

3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3\_1) состав объекта концессионного соглашения (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

4) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

5) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;

6) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

7) обязательства концессионера по предоставлению потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг;

8) обязательства концессионера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения, иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

9) обязательства концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий;

(Пункт дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

10) размер средств, направляемых концессионером на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

11) порядок внесения изменений в концессионное соглашение (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

12) обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

13) пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; утратил силу с 1 февраля 2015 года - Федеральный закон от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ;

14) пункт, дополнительно включенный со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-Ф, утратил силу с 6 июля 2010 года - Федеральный закон от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ;

15) размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по концессионному соглашению;

(Пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

16) порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с пунктами 2-4 части 5 статьи 13 настоящего Федерального закона;

(Пункт дополнительно включен с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ)

17) обязательства концессионера по возмещению расходов концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации.

(Пункт дополнительно включен с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ)

3. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено финансирование предоставления товаров, работ, услуг гражданам и другим потребителям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в полном объеме, концессионным соглашением не должна предусматриваться оплата таких товаров, работ, услуг за счет средств граждан и других потребителей.

4. Правительство Российской Федерации утверждает примерные концессионные соглашения в отношении указанных в части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона отдельных объектов концессионных соглашений. Требования к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(Часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

4\_1. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

5. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), перечень создаваемых и (или) реконструируемых в течение срока действия концессионного соглашения объектов, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этих объектов, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

**Статья 11. Предоставление концессионеру и использование им земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр**

(наименование в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ

1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; лесной участок (строительство гидротехнических сооружений, объектов инфраструктуры морских портов, речных портов и причалов , линий электропередачи, линий связи, дорог, защитных дорожных сооружений (за исключением элементов озеленения), искусственных дорожных сооружений (за исключением зимников и переправ по льду, тоннелей), производственных объектов, то есть объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог, объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе пунктов взимания платы), объектов дорожного сервиса, трубопроводов и других линейных объектов, зданий, строений и сооружений, предназначенных для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объектов производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений, объектов производства, первичной и последующей (промышленной) переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно технических сооружений), водный объект (строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений, стационарных и (или) плавучих платформ и искусственных островов, гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и подобных сооружений, подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, подводных коммуникаций, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов), участок недр (строительство и эксплуатация подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых), необходимые для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 38 настоящего Федерального закона случае концессионным соглашением. Использование концессионером предоставленных ему земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года

Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; дополнена с 20 июля 2009 года Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 11 июля 2014 года Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 180-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 29 декабря 2015 года N 391-ФЗ; в редакции, введенной в действие Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 460-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 ноября 2017 года Федеральным законом от 18 июля 2017 года N 177-ФЗ.

1\_1. Договор аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 4 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка (абзац дополнительно включен с 25 ноября 2007 года Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 261-ФЗ).

2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

**Статья 12. Ответственность концессионера за качество объекта концессионного соглашения**

1. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения.

2. В случае, если допущено нарушение требований, указанных в части 1 настоящей статьи, концедент вправе потребовать от концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный концедентом разумный срок.

3. Концедент вправе потребовать от концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в части 1 настоящей статьи, не было устранено в установленный концедентом разумный срок или является существенным.

4. Ответственность за качество объекта концессионного соглашения концессионер несет перед концедентом в течение срока, установленного концессионным соглашением, или, если такой срок не установлен, в течение пяти лет со дня передачи этого объекта концеденту. В случае, если срок, установленный концессионным соглашением, составляет менее чем пять лет и нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения обнаружено по истечении данного срока, но в течение пяти лет со дня передачи этого объекта концеденту, концессионер несет ответственность перед концедентом при условии, что концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого объекта концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

**Статья 13. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения**

1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона.

2. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, предусмотренными частью 4 статьи 10 настоящего Федерального закона, должны включать в себя существенные условия, установленные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, и могут включать в себя не урегулированные этими примерными соглашениями и не противоречащие законодательству Российской Федерации и конкурсной документации условия.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

3. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения Правительства Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), а также в случаях, предусмотренных частью 3\_1 настоящей статьи, частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 и статьей 54 настоящего Федерального закона.

(Часть в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

3\_1. В случае, если концессионное соглашение исполняется в рамках инвестиционного проекта, включенного в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень инвестиционных проектов, имеющих общегосударственное значение, концедентом в этом концессионном соглашении является Российская Федерация или субъект Российской Федерации и этим концессионным соглашением установлены обязательства концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения и устанавливающие объем инвестиций и технические характеристики объекта концессионного соглашения, по соглашению сторон концессионного соглашения могут быть изменены для применения более эффективных технологических решений при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации объекта концессионного соглашения и при одновременном соблюдении следующих требований:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 апреля 2012 года Федеральным законом от 28 ноября 2011 года N 337-ФЗ.

1) расходы концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, размер платы концедента по концессионному соглашению могут быть снижены в случае снижения сметной стоимости объекта концессионного соглашения по предложению лица, с которым принято решение заключить концессионное соглашение;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

2) требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения не подлежат изменению;

3) иные условия концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения, не подлежат изменению.

(Часть 3\_1 дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

3\_2. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

3\_3. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

3\_4. Концедент обязан рассматривать требования концессионера по изменению существенных условий концессионного соглашения в случае, если реализация концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

3\_5. Решение об изменении существенных условий концессионного соглашения принимается концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера на основании решения Правительства Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации) или местной администрации муниципального образования (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование).

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

3\_6. Решение об изменении концессионного соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом концедент в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера обязан уведомить концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить концессионеру мотивированный отказ.

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

3\_7. В случае, если в течение тридцати календарных дней после поступления требований концессионера концедент не принял решение об изменении существенных условий концессионного соглашения, не уведомил концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил концессионеру мотивированный отказ, концессионер вправе приостановить исполнение концессионного соглашения до принятия концедентом решения об изменении существенных условий концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

3\_8. Изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

3\_9. Правительство Российской Федерации определяет основания, по которым могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом таких изменений.

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

4. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Концессионное соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия концессионного соглашения;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения Правительства Российской Федерации или уполномоченного им федерального органа исполнительной власти (для концессионного соглашения, концедентом в котором является Российская Федерация), органа государственной власти субъекта Российской Федерации (для концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации) либо органа местного самоуправления (для концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

(Пункт дополнительно включен с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ)

6. В случае, если объектами концессионных соглашений являются здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений, концессионные соглашения досрочно прекращаются Министерством обороны Российской Федерации на основании решений Правительства Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионерами обязательств по таким концессионным соглашениям.

(Часть дополнительно включена Федеральным законом от 30 декабря 2015 года N 460-ФЗ)

**Статья 14. Последствия прекращения концессионного соглашения**

1. Концессионер обязан передать концеденту объект концессионного соглашения и иное предусмотренное концессионным соглашением и определяемое в соответствии с частью 9 статьи 3 настоящего Федерального закона имущество в срок, установленный концессионным соглашением.

2. Передаваемый концеденту объект концессионного соглашения и иное предусмотренное концессионным соглашением и определяемое в соответствии с частью 9 статьи 3 настоящего Федерального закона имущество должны находиться в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и соответствующем установленным настоящим Федеральным законом требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

3. Передача объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным соглашением и определяемого в соответствии с частью 9 статьи 3 настоящего Федерального закона имущества концессионером и принятие их концедентом осуществляются по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи (часть в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ.

4. В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом или концессионным соглашением, обязанность концессионера по передаче в соответствии с концессионным соглашением объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным соглашением и определяемого в соответствии с частью 9 статьи 3 настоящего Федерального закона имущества концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и такого имущества концедентом и подписания сторонами концессионного соглашения соответствующего документа о передаче. Уклонение стороны концессионного соглашения от подписания документа о передаче считается отказом этой стороны концессионного соглашения от исполнения обязанностей по концессионному соглашению.

5. Прекращение прав владения и пользования объектом концессионного соглашения и иным предусмотренным концессионным соглашением и определяемым в соответствии с частью 9 статьи 3 настоящего Федерального закона недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Статья 15. Расторжение концессионного соглашения на основании решения суда**

1. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

1\_1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

2. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером являются (абзац дополнен с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ:

1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по вине концессионера;

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

4) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3\_7 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также положениями иных нормативных правовых актов;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по водоотведению, услуг транспорта общего пользования.

2\_1. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом являются:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;

2) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине концедента;

3) невыполнение принятых на себя концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или выплате платы концедента по концессионному соглашению.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

(Часть 2\_1 дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ)

3. Концессионным соглашением помимо указанных в частях 2 и 2\_1 настоящей статьи существенных нарушений его условий могут быть определены действия (бездействие) концедента или концессионера, являющиеся существенными нарушениями условий концессионного соглашения (часть в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ.

4. Основанием для расторжения концессионного соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

**Статья 16. Ответственность сторон концессионного соглашения**

1. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и концессионным соглашением (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

2. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ.

**Статья 17. Порядок разрешения споров**

Споры между концедентом и концессионером разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах, арбитражных судах, третейских судах Российской Федерации (статья дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

**Глава 2. Гарантии прав и законных интересов концессионеров (статьи 18-20)**

**Статья 18. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

1. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. В случае реализации концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных концессионным соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также в модернизацию, замену иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

4. Переход права собственности на объект концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения концессионного соглашения (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

**Статья 19. Гарантии равноправия концессионеров**

Концессионерам, в том числе концессионерам - иностранным юридическим лицам, гарантируются равные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, правовой режим деятельности, исключающий применение мер дискриминационного характера и иных мер, препятствующих концессионерам свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной концессионным соглашением деятельности продукцией и доходами.

**Статья 20. Гарантии прав концессионера**

(наименование статьи в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ

1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением, концедент вправе увеличить размер платы концедента по концессионному соглашению, срок концессионного соглашения с согласия концессионера, размер принимаемых на себя концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, а также предоставить концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта концессионного соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства концедента по принятию мер, обеспечивающих получение концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) концессионера за недостижение концессионером установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Порядок принятия указанных в настоящей части мер и внесения соответствующих изменений устанавливается концессионным соглашением.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи положение об изменении условий концессионного соглашения не применяется в случае, если вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

3. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, условия такого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию концессионера.

4. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным концессионным соглашением, условия этого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию концессионера (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

5. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

6. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

7. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

**Глава 3. Порядок заключения**

**концессионного соглашения (статьи 21-37)**

**Статья 21. Конкурс на право заключения**

**концессионного соглашения**

1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения).

2. Закрытый конкурс проводится в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну, а также объекта концессионного соглашения, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Концедентом, конкурсной комиссией и участниками конкурса при проведении закрытого конкурса должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне. Сведения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и включению в сообщение о проведении конкурса, направляемое лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

3. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24-26, 28, 29, 31, 33-35 настоящего Федерального закона, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Информация о проведении открытого конкурса должна быть доступна для ознакомления любым лицам без взимания платы.

Информация о проведении открытого конкурса должна быть доступна для ознакомления любым лицам без взимания платы.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

3\_1. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 настоящего Федерального закона, размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи, в течение трех дней со дня их подписания.

(Часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

4. Часть утратила силу с 1 января 2014 года - Федеральный закон от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ..

5. После размещения информации о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения концедент обязан предоставлять исчерпывающий перечень сведений и документов участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, об объекте концессионного соглашения в порядке, установленном пунктом 26 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, а также доступ на объект концессионного соглашения.

(Часть дополнительно включена с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

**Статья 22. Решение о заключении концессионного соглашения**

1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 10 января 2014 года Федеральным законом от 28 декабря 2013 года N 438-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

1) в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат Российской Федерации, за исключением объектов концессионного соглашения, предусмотренных пунктом 2 настоящей части, - Правительством Российской Федерации;

2) в отношении объектов концессионного соглашения, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, - Правительством Российской Федерации по поручению Президента Российской Федерации;

3) в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат субъекту Российской Федерации, - органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию, - органом местного самоуправления.

2. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 настоящего Федерального закона (далее - условия конкурса); (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

6) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

(Часть 2 в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ

2\_1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением концедента о заключении концессионного соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

(Часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ.

2\_2. При необходимости передачи концессионеру имущества, предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона и входящего в состав объекта концессионного соглашения, и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, которое на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения принадлежит государственному бюджетному учреждению на праве оперативного управления, решением о заключении концессионного соглашения должен быть предусмотрен срок принятия уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в соответствующей сфере деятельности, решения о прекращении права оперативного управления такого учреждения на указанное имущество. Решение о прекращении права оперативного управления такого учреждения на указанное имущество принимается с учетом требований, установленных частью 5 статьи 8 настоящего Федерального закона.

(Часть дополнительно включена с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ)

2\_3. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

2\_4. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

3. В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

4. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Статья 23. Конкурсная документация**

1. Конкурсная документация должна содержать:

1) условия конкурса (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

2) состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (пункт дополнен с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ;

3) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

4) критерии конкурса и установленные в соответствии с частями 2\_2, 3 и 4 статьи 24 настоящего Федерального закона параметры критериев конкурса; (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ.

5) исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса, в том числе документов и материалов, подтверждающих:

а) соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией и предъявляемым к участникам конкурса;

б) соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией;

в) информацию, содержащуюся в конкурсном предложении; (Пункт 5 в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ

6) срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;

7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;

8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;

11) указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 42 настоящего Федерального закона, но не менее чем в определенном конкурсной документацией размере;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

12) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

13) размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 41 настоящего Федерального закона (при условии, что размер концессионной платы не является критерием конкурса);

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

14) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

15) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;

16) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

17) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса;

18) порядок, место, дату или даты в случае, если конкурсной документацией предусмотрено представление конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с частью 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями (пункт дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

19) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений; 20) порядок определения победителя конкурса;

21) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса;

22) срок подписания концессионного соглашения (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

23) требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящим Федеральным законом способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам (пункт в редакции, введенной в действие с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ;

24) пункт утратил силу со 2 июля 2008 года - Федеральный закон от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

25) срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (пункт дополнительно включен с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ);

26) порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.

(Пункт дополнительно включен с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ)

1\_1. В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) и решением концедента установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, конкурсная документация должна содержать такие параметры (часть дополнительно включена с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ).

1\_2. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в конкурсную документацию также включаются сведения и параметры, предусмотренные статьей 45 настоящего Федерального закона.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

1\_3. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

1\_4. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

1\_5. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

1\_6. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

2. Конкурсной документацией в случае установления критерия, предусмотренного частью 2\_2 статьи 24 настоящего Федерального закона, должны устанавливаться требования к представлению участником конкурса конкурсного предложения, содержащего архитектурные, функционально технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсного предложения установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

3. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающие кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

4. В случае проведения открытого конкурса концедент размещает конкурсную документацию на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" в срок, предусмотренный частью 1 статьи 26 настоящего Федерального закона, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети "Интернет", должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Со дня опубликования в определенном концедентом официальном издании и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса. В случае проведения закрытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны предоставлять конкурсную документацию лицам, которым направлено приглашение принять участие в закрытом конкурсе, в порядке и в сроки, которые установлены конкурсной документацией. При этом конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения платы за ее предоставление, если такая плата установлена и указание об этом содержится в сообщении о проведении конкурса.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

5. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. В случае проведения открытого конкурса разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

7. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

**Статья 24. Критерии конкурса**

1. Критерии конкурса устанавливаются решением о заключении концессионного соглашения и используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном статьями 32 и 33 настоящего Федерального закона (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

2. В качестве критериев конкурса, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, могут устанавливаться:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

1) сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

2) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда созданный и (или) реконструированный объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным концессионным соглашением технико экономическим показателям;

3) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;

4) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

5) период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда производство товаров, выполнение работ, оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением;

6) размер концессионной платы;

7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (пункт дополнен с 6 июля 2010 года Федеральным законом от 2 июля 2010 года N 152-ФЗ;

8) обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

(Пункт дополнительно включен с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ)

2\_1. В случае, если условием концессионного соглашения предусмотрены принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или плата концедента по концессионному соглашению, размер части таких расходов концедента и плата концедента по концессионному соглашению должны быть установлены в качестве критериев конкурса.

(Часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

2\_2. В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, в качестве критерия конкурса может устанавливаться качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения. При этом коэффициент, учитывающий значимость такого критерия, не может составлять более чем две десятых (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

2\_3. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, критерии конкурса устанавливаются статьей 47 настоящего Федерального закона.

(Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

2\_4. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

3. Для каждого предусмотренного частью 2 или 2\_1 настоящей статьи критерия конкурса устанавливаются следующие параметры: (Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ.

1) начальное условие в виде числового значения (далее - начальное значение критерия конкурса);

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-Ф; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

4. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критериев конкурса, указанных в частях 2, 2\_1 и 2\_2 настоящей статьи, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице. Для критериев конкурса, указанных в статье 47 настоящего Федерального закона, не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 настоящей статьи.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

5. В случае установления предусмотренного частью 2\_2 настоящей статьи критерия конкурса оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с таким критерием, осуществляется в баллах в порядке, установленном статьей 32 настоящего Федерального закона (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

6. Использование критериев конкурса, не предусмотренных настоящей статьей или статьей 47 настоящего Федерального закона, не допускается. (Часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

**Статья 25. Конкурсная комиссия**

1. Для проведения конкурса создается в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

2. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

3. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1) опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);

2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

3) опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

4) принимает заявки на участие в конкурсе;

5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 настоящего Федерального закона (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

6\_1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

6\_2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

6\_3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

8) определяет участников конкурса;

9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2\_2 статьи 24 настоящего Федерального закона (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

13) опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

**Статья 26. Сообщение о проведении конкурса**

1. Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

2. Конкурсная комиссия вправе опубликовать сообщение о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных, при условии, что такое опубликование не может осуществляться вместо предусмотренных частью 1 настоящей статьи опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

3. В сообщении о проведении конкурса должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация;

(Пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 265-ФЗ.

2) объект концессионного соглашения;

3) срок действия концессионного соглашения;

4) требования к участникам конкурса;

5) критерии конкурса и их параметры;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

7) размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена. Размер такой платы не должен превышать расходы на изготовление копий конкурсной документации и отправку их по почте (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

8) место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

9) порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока);

9\_1) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

10) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);

11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

13) порядок определения победителя конкурса;

14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса;

15) срок подписания концессионного соглашения (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

**Статья 27. Представление заявок на участие в конкурсе**

1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. В качестве заявителей могут выступать лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ - см. предыдущую редакцию).

2. Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

3. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

4. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

6. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**Статья 28. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию содержания заявок на участие в конкурсе. Информация, которая представляется в составе заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, указанных в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

**Статья 29. Проведение предварительного отбора участников конкурса**

1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет (абзац в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ);

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным частью 1 настоящей статьи (пункт дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией (пункт дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе (пункт дополнительно включен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 настоящего Федерального закона, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем (часть дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ).

7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

(Часть 7 дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ)

**Статья 30. Представление конкурсных предложений**

1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. В случае, если в качестве критерия конкурса установлен критерий, предусмотренный частью 2\_2 статьи 24 настоящего Федерального закона, конкурсной документацией может быть предусмотрено представление участников конкурса конкурсного предложения в двух отдельных запечатанных конвертах, один из которых содержит конкурсное предложение в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частями 2 и 2\_1 статьи 24 настоящего Федерального закона, а другой - конкурсное предложение в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2\_2 статьи 24 настоящего Федерального закона (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка после дня окончания представления заявок на участие в конкурсе, участник конкурса вносит задаток в порядке, в размере и в срок, которые установлены конкурсной документацией. При этом задаток не может вноситься участником конкурса после дня истечения срока представления конкурсных предложений (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

5. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, представление конкурсных предложений осуществляется с учетом требований статьи 48 настоящего Федерального закона.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

**Статья 31. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями**

1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. В случае представления конкурсных предложений в двух отдельных запечатанных конвертах в соответствии с частью 1 статьи 30 настоящего Федерального закона такие конверты вскрываются в разные дни. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2\_2 статьи 24 настоящего Федерального закона, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся сведения о наличии у участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с таким критерием конкурса и о содержании такого конкурсного предложения. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частями 2 и 2\_1 статьи 24 настоящего Федерального закона, в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными частью 1 статьи 47 настоящего Федерального закона, конкурсной комиссией оглашаются значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса, и такие значения вносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

(Часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

2. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование, в том числе видеозапись и фотофиксацию конкурсных предложений участников. Информация, которая представляется в составе конкурсного предложения по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, указанных в пункте 11 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, не может быть признана организациями - участниками такого конкурса коммерческой тайной.

(Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ.

3. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

4. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения (часть дополнена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

**Статья 32. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ.

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

(Часть 3 в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ

4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (часть в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктами 1-7 части 2 и частью 2\_1 статьи 24 настоящего Федерального закона, осуществляется в следующем порядке:

(Абзац в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ; в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

1) в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

2) в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий (пункт в редакции, введенной в действие со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ;

3) для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями пунктов 1 и 2 настоящей части, суммируются и определяется итоговая величина (пункт дополнен со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ.

5\_1. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 8 части 2 и частью 2\_2 статьи 24 настоящего Федерального закона, осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями, определяется путем умножения коэффициентов, установленных конкурсной документацией и учитывающих значимость таких критериев, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 мая 2012 года Федеральным законом от 25 апреля 2012 года N 38-ФЗ.

(Часть 5\_1 дополнительно включена со 2 июля 2008 года Федеральным законом от 30 июня 2008 года N 108-ФЗ)

5\_2. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

5\_3. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

5\_4. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

5\_5. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

5\_6. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..

5\_7. Часть дополнительно включена с 1 января 2014 года Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 103-ФЗ, утратила силу с 1 января 2017 года - Федеральный закон от 3 июля 2016 года N 275-ФЗ..